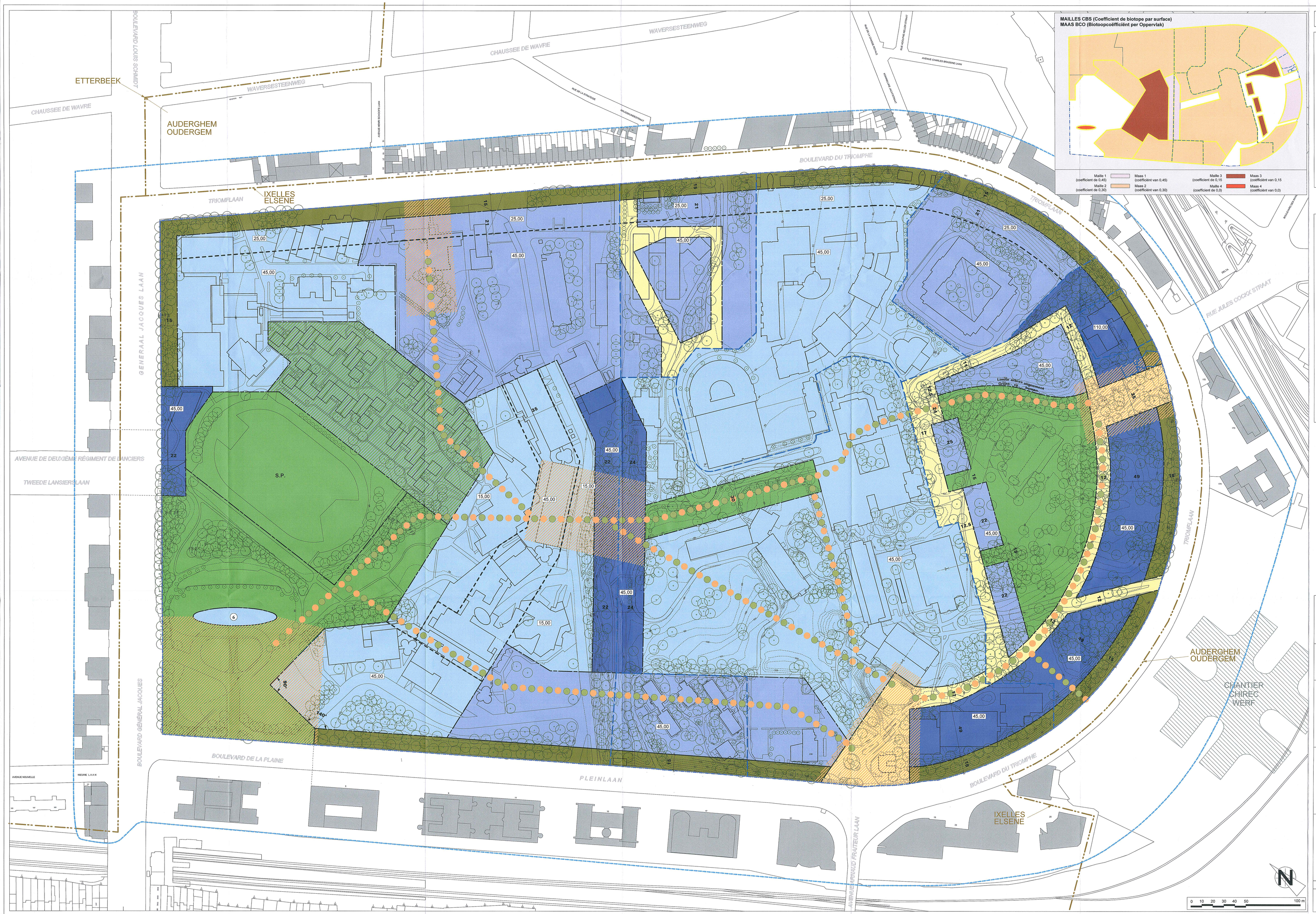

MAILLES CBS (Coefficient de biotope par surface)
MAAS BCO (Biotopcoëfficiënt per Oppervlak)

Maille 1 (coefficient de 0,45)	Maas 1 (coefficient van 0,45)	Maille 3 (coefficient de 0,15	Maas 3 (coefficient van 0,15
Maille 2 (coefficient de 0,30)	Maas 2 (coefficient van 0,30)	Maille 4 (coefficient de 0,0)	Maas 4 (coefficient van 0,0)

LEGENDE — VERKLARING

FOND DE PLAN — ACHTERGRONDPLAN

- Limite du PPAS "Campus Universitaires" — Grens van BBP "Universiteiten Campus"
- Tissu environnant dans un rayon de 50m — Omliggend weefsel binnen straal van 50m
- Limites communale — Gemeentegrens
- Limite de propriété — Eigendomgrenzen
- Numéro de police (10) — Nummer van het huizenblok
- Voirie communale (RUE) — Gemeenteweg
- Voirie régionale (RUE) — Gewestweg
- Courbes de niveaux (100) — Hoogtijnen

GENERALITES — ALGEMEENHEDEN

- Arbres existants (à titre indicatif) — Bestaande bomen (ter informatie)
- Sentiers / cheminements / Accès / ... (à titre indicatif) — Paden / Wegen / Ingang / ... (ter informatie)
- Bâtiment en construction dans le périmètre du PPAS — Gebouw in constructie in de BBP perimeter
- Bâtiment existant dans le périmètre du PPAS — Bestaande gebouw in de BBP perimeter
- Bâtiment existant hors du périmètre PPAS — Bestaande gebouw buiten de BBP scope
- Cotes (m) 19.6 — Maatlijnen (m)

AFFECTATIONS — BESTEMMINGEN

- Zone d'équipements — Voorzieningen gebied
- Zone de diversité — Diversiteit gebied
- Zone de forte diversité — Sterk diversiteit gebied
- Zone de diversité en zone verte — Diversiteit gebied in groene gebieden
- Zones vertes — Groene gebieden
- Zones d'activités en plein air (S.P.) — Buiten activiteitengebieden
- Ceinture verte — Groene belt
- Circuit viaire — Wegennetwerk

IMPLANTATION ET GABARITS — IMPLANTING EN BOUWHOOGTEN

- Limite entre zones à affectations différentes — Grens tussen gebieden met verschillende bestemming
- Limite entre zones de bâtisse à niveaux différents — Grens tussen gebieden met verschillende niveau's
- Limites entre mailles CBS — Grensen tussen maas BCO
- Cote d'arasement (m) (11,00) — Bouwhoogte (m)
- Nombre de niveaux existants à maintenir (6) — Bestaande aantal bouwlagen te behouden

ZONES EN SURIMPRESSION — GEBIEDEN IN OVERDRUK

- Zone structurante — Structureerend gebied
- Trame piétonne et cycliste — Voetgangers en fietsers netwerk

---

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE D'IXELLES

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ELSENE

PROJET DE PLAN
mis à l'enquête publique (art. 150 COBAT)

ONTWERPPLAN
gesteld in openbaar onderzoek (art.150 BWRO)

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL "CAMPUS UNIVERSITAIRES"
BIJZONDERBESTEMMINGSPLAN "UNIVERSITEITEN CAMPUS"

Dressé par l'auteur de projet en date du 09/02/2016 — Opgemaakt door ontwerper op datum van 09/02/2016

URBANISTES - STEDENBOUWKUNDIGER
Johan Van Dessel
Marc Gemoets

ÂRTER

Rue de l'Eave 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tél.: 02/513.77.55
fax.: 02/511.46.04
e-mail: info@arter.com

En séance du 16-06-2016 le Conseil communal a chargé le Collège des Bourgmestre et Echevins de soumettre le projet de plan à enquête publique accompagné du rapport sur les incidences environnementales (RIE).
In zitting van 16-06-2016 heeft de gemeenteraad het college van burgemeester en schepenen de opdracht gegeven het ontwerpplan, samen met het milieu-effectenrapport (MER), aan een openbaar onderzoek te onderwerpen

Par le Conseil: — La Secrétaire communale: — Le Bourgmestre:
Vanwege de Raad: — De Gemeentesecretaresse: — De Burgemeester:

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le projet de plan accompagné du rapport sur les incidences environnementales (RIE) a été déposé à la Maison communale aux fins de consultation
par le public du au
Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat het ontwerpplan, samen met het milieu-effectenrapport (MER), in het gemeente huis ter inzage van de bevolking van tot is gelegd

Par le Collège: — La Secrétaire communale: — Le Bourgmestre:
Vanwege het College: — De Gemeentesecretaresse: — De Burgemeester:

Le Conseil communal a adopté définitivement le plan accompagné du rapport sur les incidences environnementales (RIE) en séance du
De gemeenteraad heeft het plan, samen met het milieu-effectenrapport (MER)in zitting van definitief aangenomen

Par le Conseil: — La Secrétaire communale: — Le Bourgmestre:
Vanwege de Raad: — De Gemeentesecretaresse: — De Burgemeester:

Echelle/schaal: 1/1.000 — Dossier n° 480.12.09/U

SCHEMA DES AFFECTATIONS
SCHEMA VAN DE BESTEMMINGEN

04